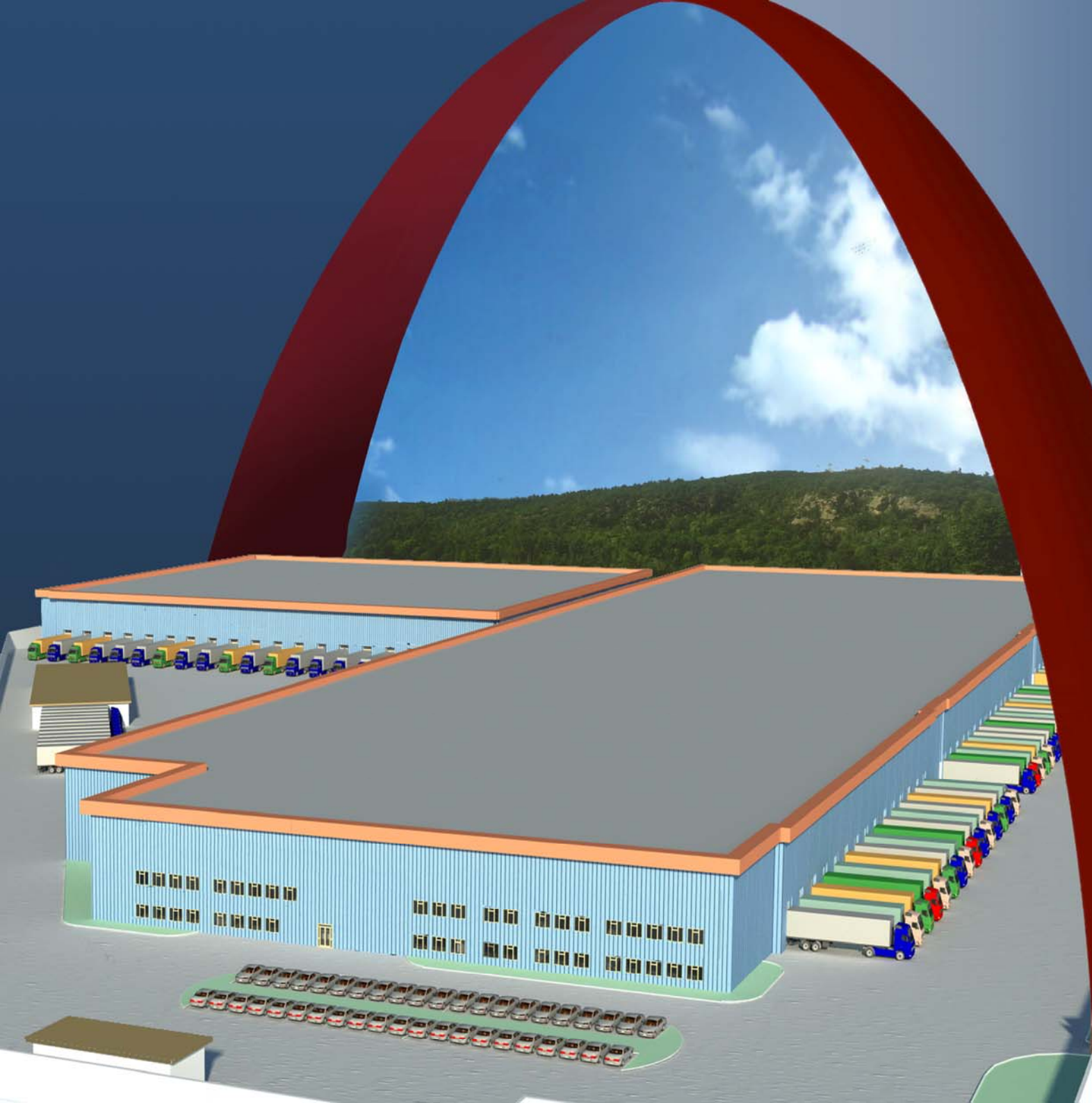


CITY SCHASLYVE

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

СЧАСТЛИВОЕ, КИЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
УКРАИНА



Заказчик



ООО «Сити Стейт»

ул. Стройиндустрии 6
г. Киев, Украина, 01013

тел.: +38 (044) 594 91 84
факс: +38 (044) 545 75 15

ayurkevych@gmail.com
www.citystate.com.ua

Генпроектировщик



ООО «ПРОДИЗ»

ул. Стройиндустрии, 6
г. Киев, Украина, 01013

тел.: +38 (044) 594 91 90
факс: +38 (044) 545 75 20

v.shershun@prodiz.com.ua
angelina.davydenko@gmail.com

| | |
|--|----|
| Технико-экономические показатели | 3 |
| Схема размещения в структуре Бориспольского района | 4 |
| Ситуационная схема | 5 |
| Транспортная схема | 6 |
| Схема движения грузового транспорта | 7 |
| Схема генерального плана | 8 |
| План на отм. ±0.000 | 9 |
| План на отм. +4.000 | 10 |
| Общий вид | 11 |

Технико-экономические показатели логистического комплекса

| № | Помещение | Площадь м2 | Примечание |
|---|--|------------|-------------|
| 1 | Общая площадь логистического комплекса | 54 441 | |
| | в т.ч. | | |
| | Складское помещение №1 | 12 577 | |
| | Складское помещение №2 | 11 863 | |
| | Складское помещение №3 | 10 606 | |
| | Складское помещение №4 | 13 628 | |
| | Офисные помещения | 2 760 | |
| | КПП | 82 | |
| | Подсобно-технические помещения | 196 | |
| 2 | Паркинг | 2 729 | |
| | в т.ч. | | |
| | Паркинг грузовых автомобилей | 920 | 12 маш.мест |
| | Крытый паркинг грузовых автомобилей | 1 070 | 14 маш.мест |
| | Паркинг легковых автомобилей | 739 | 54 маш.мест |

Технико-экономические показатели участка

| № | Наименование | Площадь м2 | Примечание |
|---|----------------------------|------------|------------|
| 1 | Площадь участка | 96 848 | |
| | в т.ч. | | |
| 2 | Площадь пятна застройки | 53 061 | |
| 3 | Площадь общего пользования | 43 787 | |
| 4 | Паркинг | 2 729 | |

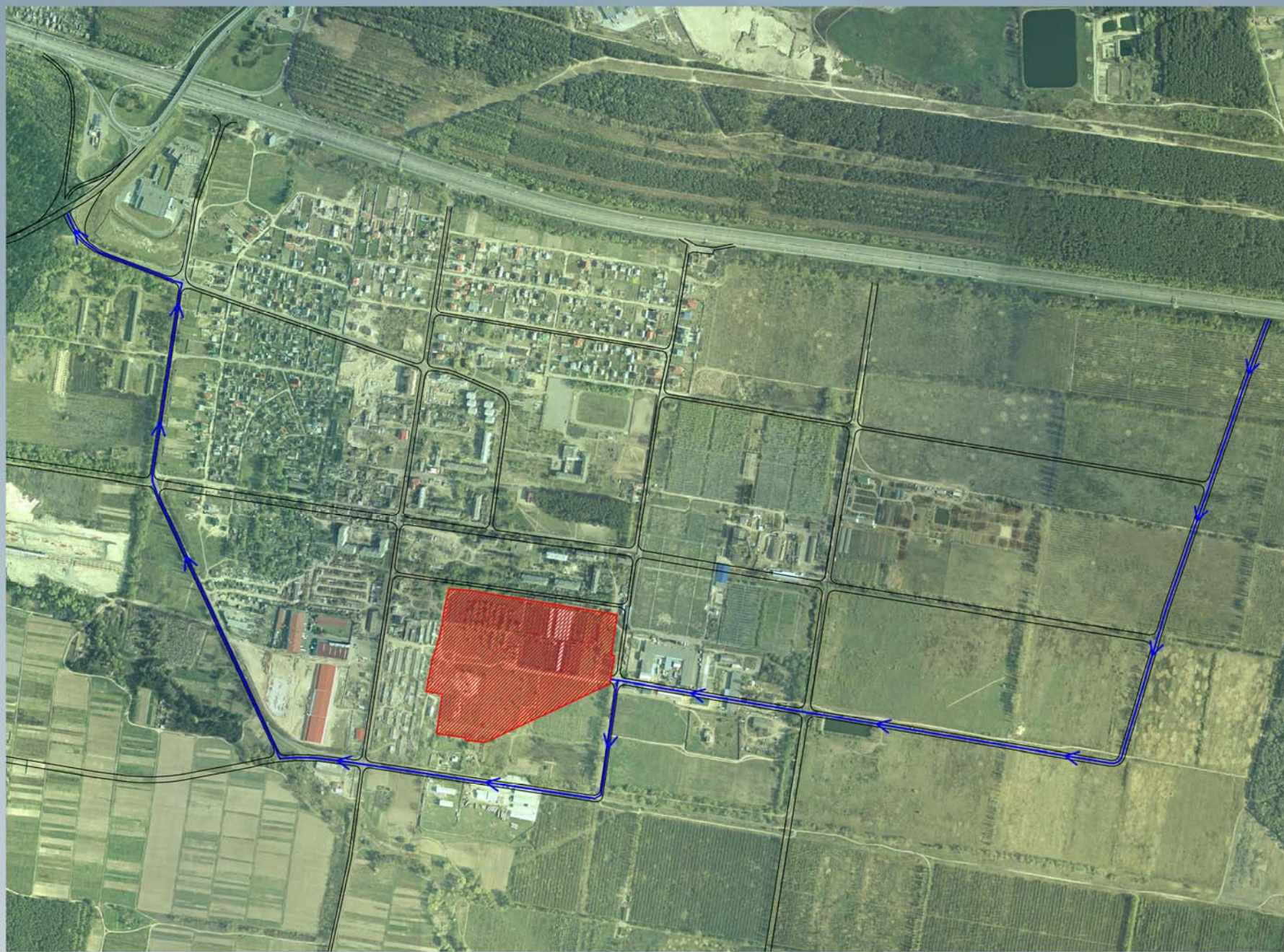




УЧАСТОК РАЗМЕЩЕНИЯ ТРЦ

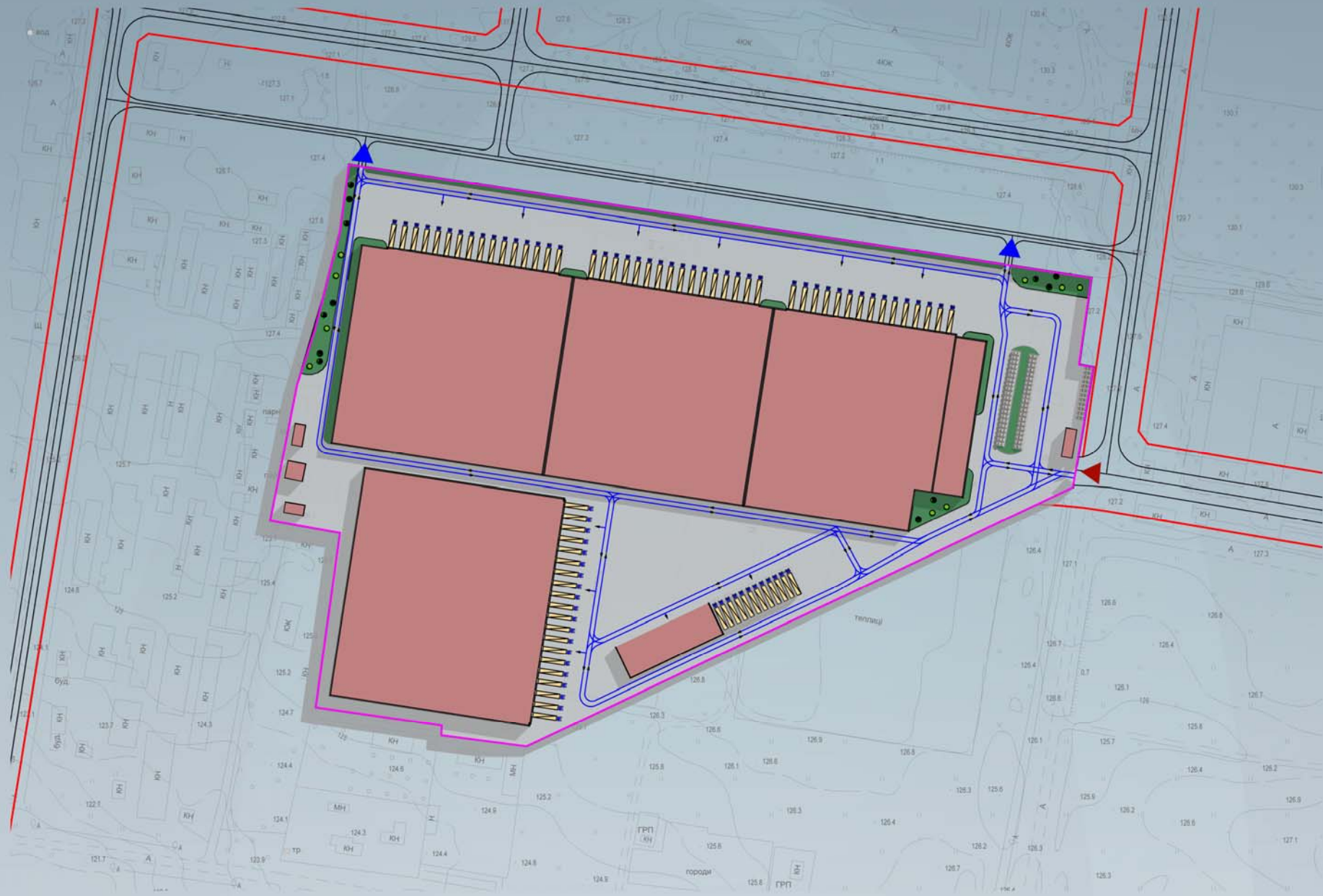


ГРАНИЦА ШАСЛИВСКОЙ
СЕЛЬСКОЙ РАДЫ



Условные обозначения

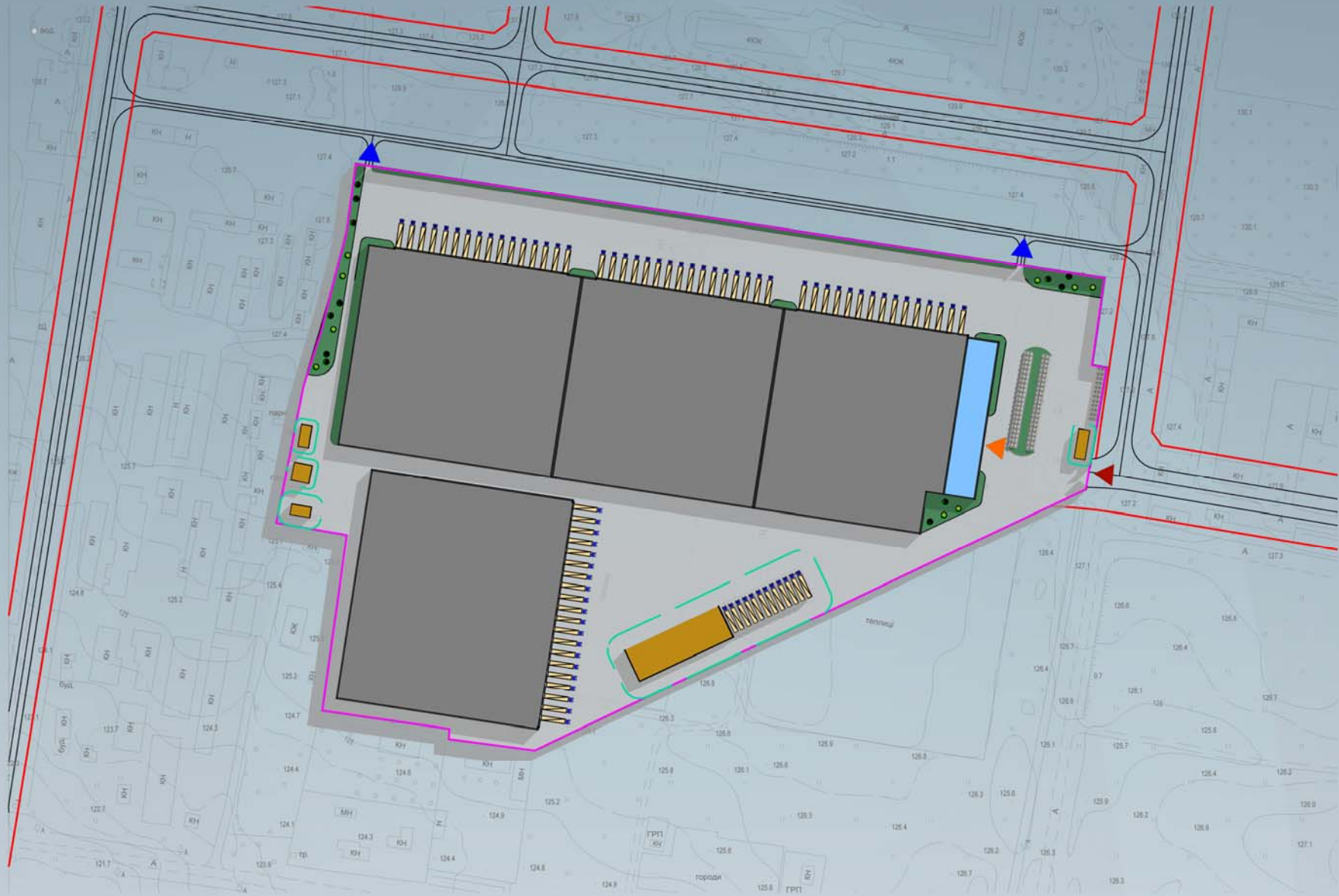
← — траектория движения грузового транспорта



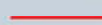
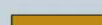




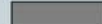


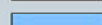
Условные обозначения

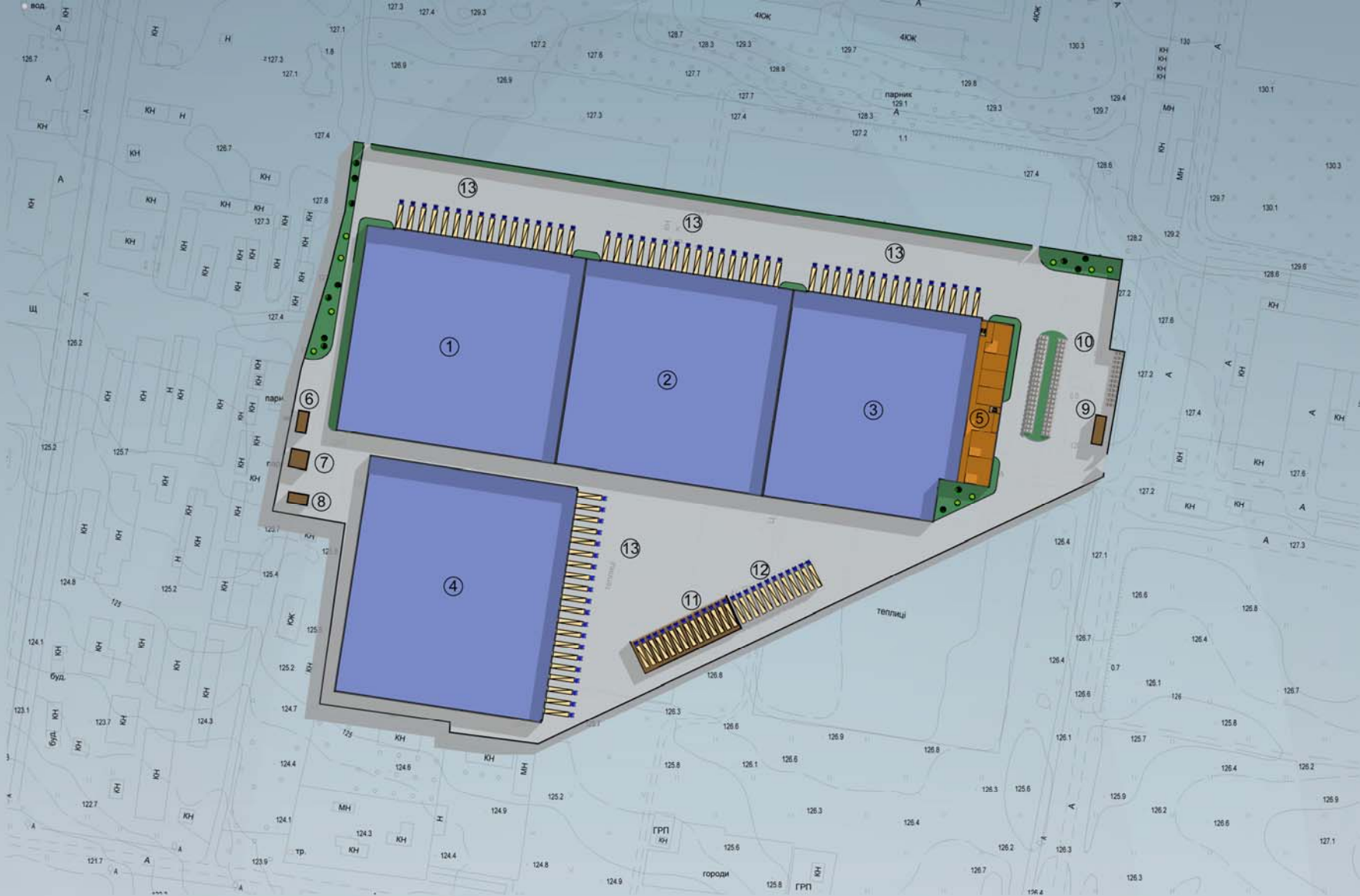
- Запроектированные красные линии
- Граница участка
- Направление движения транспорта

- ▲ Въезд на территорию логистического комплекса
- ▲ Пожарный выезд



Условные обозначения

- | | | | | | |
|--|---------------------------------|---|------------------------------------|---|--|
|  | Запроектированные красные линии |  | Технические сооружения |  | Въезд на территорию логистического комплекса |
|  | Граница участка |  | Озелененные зоны |  | Вход в офисные помещения |
|  | Складские помещения |  | Охранные зоны проектных сооружений |  | Пожарный выезд |
|  | Офисные помещения | | | | |

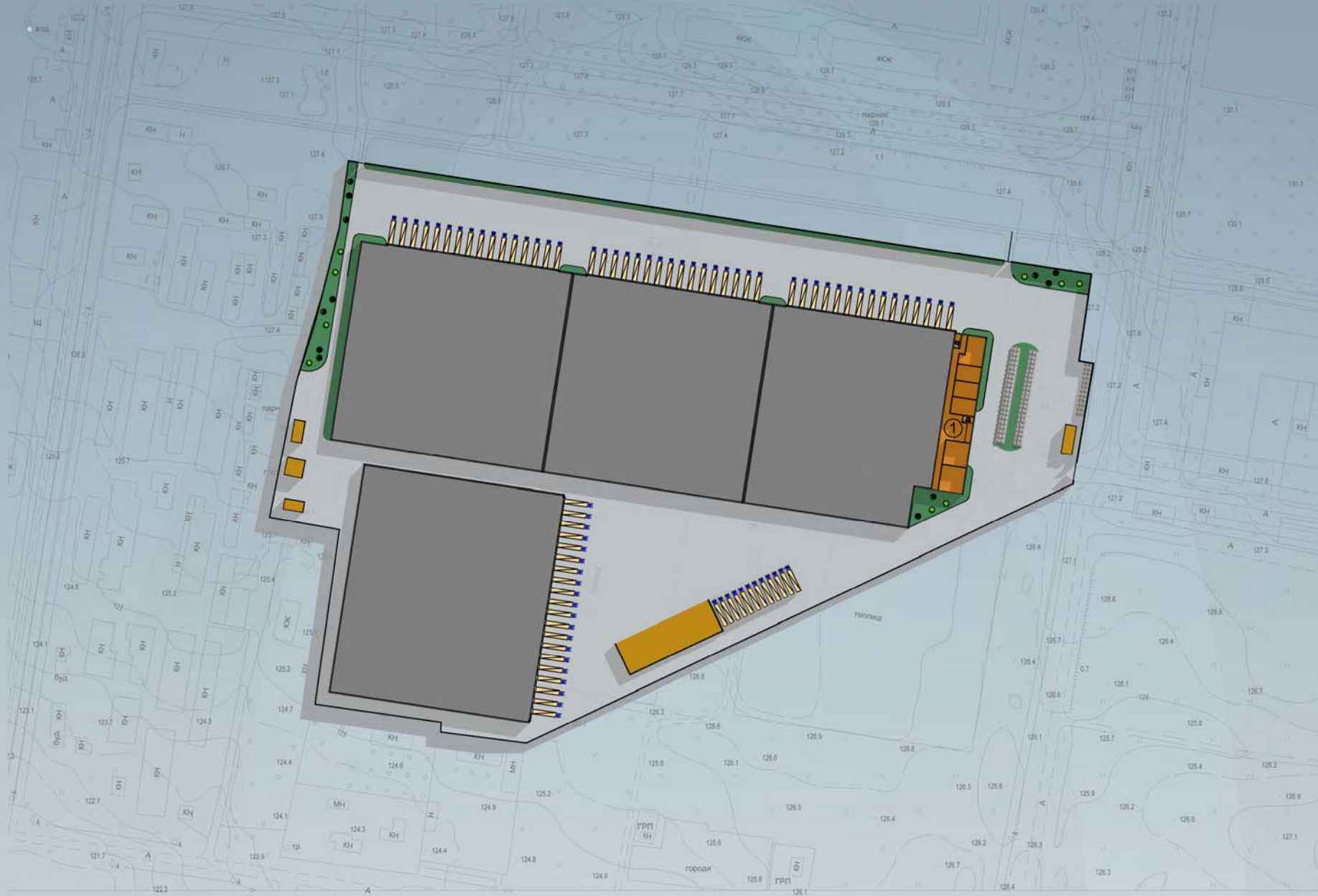


Экспликация помещений на отм.± 0,000:

| № | Наименование | Площадь м ² | Примечание |
|---|-----------------------------|------------------------|------------|
| 1 | Складские строения №1 | 12577 | |
| 2 | Складские строения №2 | 11863 | |
| 3 | Складские строения №3 | 10606 | |
| 4 | Складские строения №4 | 13628 | |
| 5 | Офисные помещения | 1380 | |
| 6 | Блок очистных сооружений | 58 | |
| 7 | Трансформаторная подстанция | 85 | |

Экспликация помещений на отм.± 0,000:

| № | Наименование | Площадь м ² | Примечание |
|-----|--|------------------------|-------------|
| 8. | Резервуар воды для автоматического пожаротушения | 53 | |
| 9. | КПП | 82 | |
| 10. | Открытая стоянка | 793 | 55 маш.мест |
| 11. | Критая стоянка грузовых автомобилей | 1 033 | 14 маш.мест |
| 12. | Открытая стоянка грузовых автомобилей (автопоездов) | 922 | 12 маш.мест |
| 13. | Зона загрузочных и разгрузочных работ | | 67 маш.мест |



Экспликация помещений на отм.+ 4,000:

| № | Наименование | Площадь м ² | Примечание |
|----|-------------------|------------------------|------------|
| 1. | Офисные помещения | 1380 | |

